

Principale attività dello studio è la **progettazione integrata** per ristrutturazioni e riconfigurazioni di edifici destinati al terziario, al residenziale e all'alberghiero.

Edilizia terziaria

Principali clienti sono società con dimensioni importanti che abbiano necessità di riconfigurare, riorganizzare, trasferire i propri uffici. Viene realizzato lo studio di fattibilità, dal concept iniziale allo space planning sino alla direzione lavori dell'allestimento.

Edilizia residenziale

Principali clienti sono privati o sviluppatori che abbiano necessità di studi di fattibilità, ipotesi distributive degli spazi, verifica degli iter autorizzativi, proposte tecnologiche sino ad arrivare al prodotto finito.

Edilizia alberghiera

I principali clienti sono sviluppatori o gestori, che abbiano necessità di valutare dei concept innovativi, una ridistribuzione degli spazi, ipotesi di interior design fino alla direzione lavori degli allestimenti.

Il Project team dello studio ha una struttura stabile e competente e realizza un dimensionamento flessibile tra risorse interne e apporto di specialisti esterni.

Responsabile dello studio è l'architetto **Tatiana Milone**, che possiede una lunga e consolidata esperienza ottenuta collaborando in importanti aziende, prima come capo progetto, capo commessa, responsabile area sud della Imco Costruzioni (gruppo Italstat), poi come Direttore Tecnico in Edilnord (gruppo Fininvest), e infine come Responsabile Space Planning & Layout, e Ristrutturazioni in Pirelli RE, nella Direzione Facility Management.

Nel 2005 costituisce lo Studio di Architettura di via Telesio 20 a Milano. Lo Studio opera secondo un metodo collaudato di **progettazione integrata**, ponendosi come obiettivi essenziali:

- » concentrarsi sulle esigenze del cliente per progettare spazi su misura, secondo concept mirati e non standardizzati
- » adottare soluzioni innovative, che permettano l'ottimizzazione degli spazi, l'elevata efficienza dell'intervento e siano flessibili nel tempo, per potere soddisfare cambiamenti e mutazioni, conseguire la corretta gestione del progetto dalla ideazione alla realizzazione, in modo da garantire che i livelli qualitativi dell'opera siano sempre conformi alle aspettative
- » assicurare il controllo dei tempi e il rispetto dei costi, dalla stima iniziale al budget assegnato.

Arch. Tatiana Milone Studio di Architettura

Profilo dello studio

Tatiana Milone. Laureata in Architettura a Firenze nel 1973, relatore prof. Pierluigi Spadolini; inizialmente si occupa di ricerca nell'ambito della normativa tecnica per l'edilizia residenziale, successivamente per 10 anni in IMCO spa. impresa di costruzioni del gruppo IRI-Italstat, opera nel settore della edilizia civile, principalmente scolastica e residenziale, come capo-commessa, capo progetto e infine responsabile dell'edilizia civile per il Sud Italia; in questo ultimo ruolo segue numerose progettazioni e realizzazioni di abitazioni, scuole e servizi inerenti la ricostruzione dopo il terremoto del 1981. Passa quindi alla Edilnord del Gruppo Fininvest dove per 12 anni, in qualità di Direttore Tecnico, è responsabile della gestione del patrimonio immobiliare nonché degli interventi di ristrutturazione sia per il Gruppo che per clienti terzi; in

seguito cura lo space planning e l'immagine aziendale nell'ambito del riassetto di importanti aziende. Negli ultimi 4 anni, prima come Direttore tecnico nella Direzione Facilty della Pirelli Real Estate, realizza progettazioni integrate, space planning & layout per logistiche complesse e riconfigurazioni aziendali sia per il gruppo che per clienti terzi, quindi come libera professionista, è consulente di grandi società immobiliari per la realizzazione di pianificazioni, space planning, layout nonché della progettazione e ristrutturazione di edifici terziari. Collabora con importanti Studi italiani ed esteri per il coordinamento di progettazioni complesse. Da 10 anni è professore incaricato al Politecnico di Milano, dove attualmente insegna al primo anno della Laurea Specialistica per la cattedra di Interni della Facoltà del Design.

Arch. Tatiana Milone Studio di Architettura

Graduate in Architecture in Florence. 1973, supervisor Prof. Pierluigi Spadolini. She starts dealing with research in the aim of technical regulation for residential building, later on for 10 years she worked in the field of civil building at IMCO spa, a building company of the group IRI-Italstat, mainly as concerns school and residential building, as project leader and finally as responsible for civil building for South Italy. In this last role she follows several projects and realisations of houses, schools, and services related with the re-building after 1981's earthquake. She passes to Edilnord, Group Fininvest, where for 12 years, as Technical Manager, she is responsible for the estate patrimony management, and of the refurbishment interventions, both for the Group and for thirds. Afterwards she cares space planning and company image within the project

of restructuring main companies. In the last 4 years, at first as Technical Manager of Facility Department at Pirelli Real Estate, she realises integrated projects, space planning and layouts for complex logistics and company re-configuration, both for the Group and for thirds. As free-lance she is consultant for great real estate companies to realise planning, space planning & layouts, and to design and restructure buildings of tertiary sectors.

She collaborates with important Italian and foreign firms for the co-ordination of complex designs.

Since 10 years she is teacher at the Politecnico of Milan, where at present she is teaching at the first year of Specialised Degree, for the professorship of Interiors, at the Design's Faculty.

Arch. Tatiana Milone Studio di Architettura

2005 · 2008

Aedes Immobiliare 50.000 mg Alstom spa 10.000 mg Auredia srl 5.500 mg Generali Properties 4.000 mg Logan spa 6.000 mg Pirelli RE project 12.000 mg Techint Messico 7.600 ma Heineken 6.000 mg Cordea Savills 1.300 mg Gamma Export 1.250 mg Spazio Marzi 650 mg

Progetti realizzati ed in corso d'opera

2005 · 2008

Libera professionista, Consulente per progetti di Space planning e layout per edifici terziari e no. Progettazioni integrate. Coordinamento di progetti complessi per conto di Società di sviluppo immobiliare.

Direzione lavori per importanti Società immobiliari e per committenti privati.

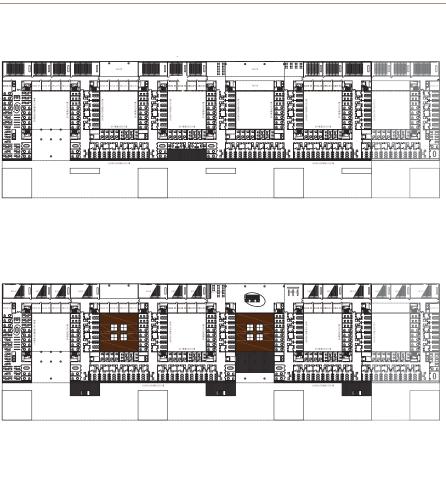
Aedes Immobilare

Progetto nuovo campus di Chimica-Farmacia-Medicina

50.000 mg

Coordinamento progettazione tra le Università di Chimica, Piano urbanistico Rubattino Farmacia, Medicina di Milano e lo studio Mario Campi di Lugano





Aedes Immobilare Progetto nuovo campus di Chimica-Farmacia-Medicina

50.000 mg Coordinamento progettazione tra le Università di Chimica, Piano urbanistico Rubattino Farmacia, Medicina di Milano e lo studio Mario Campi di Lugano





2007

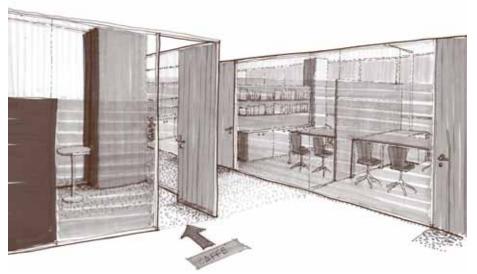
In corso di realizzazione

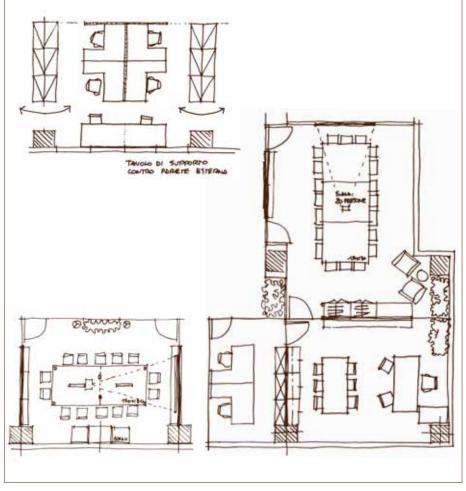
Alstom spa

Edificio per uffici Milano

10.000 mq

Space planning & layout e immagine.
Progettazione e direzione lavori dell'allestimento.





2007

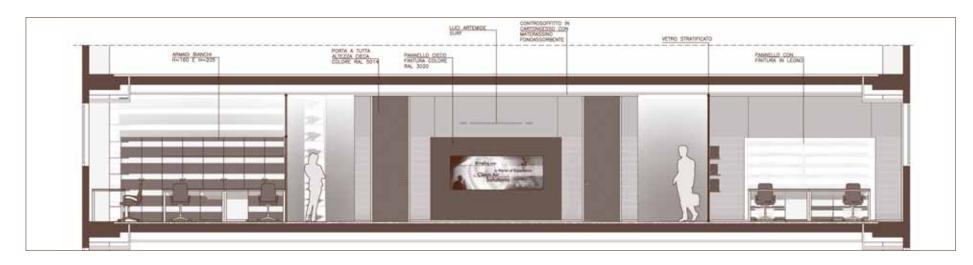
In corso di realizzazione

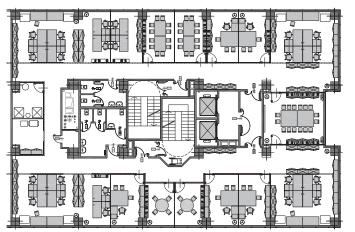
Alstom spa

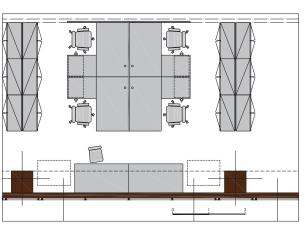
Edificio per uffici Milano

10.000 mq

Space planning & layout e immagine.
Progettazione e direzione lavori dell'allestimento.







2006 · 2007

In corso di realizzazione

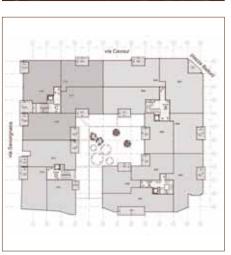
Logan spa

Edificio per uffici e residenze, Udine

6.000 mq

Progettazione nuove facciate e layout interni.











arch. Tatiana Milone · Portfolio

Logan spa Edificio per uffici e residenze, Udine 6.000 mq Progettazione nuove facciate e layout interni.



Auredia srl

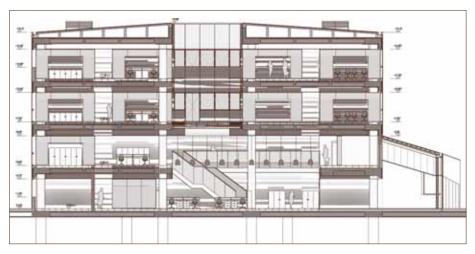
Edificio uffici ex-mensa Alfaromeo Area Nuovo Portello, Milano

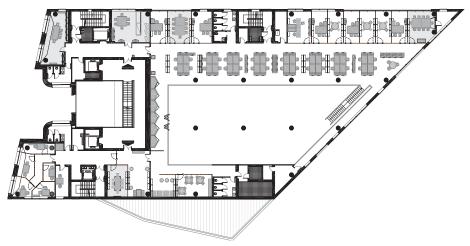
5.500 mq

Space planning & layout e immagine.
Progettazione e direzione lavori dell'allestimento.







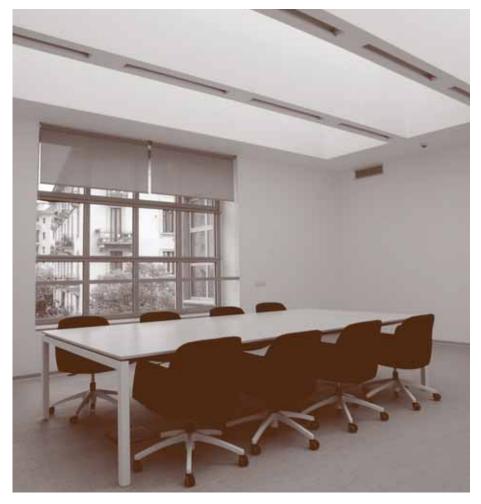


Auredia srl Edificio uffici ex-mensa Alfaromeo Area Nuovo Portello, Milano 5.500 mq Space planning & layout e immagine. Progettazione e direzione lavori dell'allestimento.





Auredia srl Edificio uffici ex-mensa Alfaromeo Area Nuovo Portello, Milano 5.500 mq Space planning & layout e immagine. Progettazione e direzione lavori dell'allestimento.





arch. Tatiana Milone · Portfolio

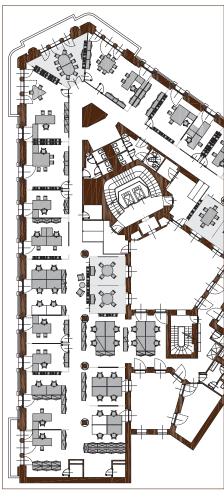
In corso di realizzazione

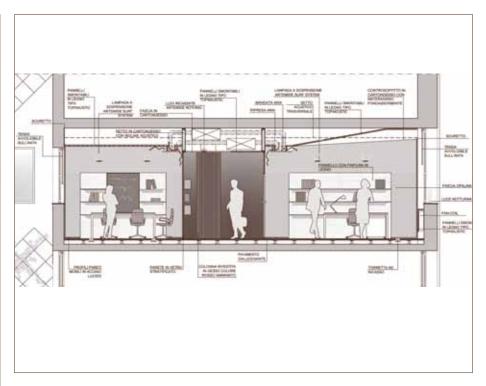
Generali Properties

Sede di via Meravigli 2 Milano 4.000 mq

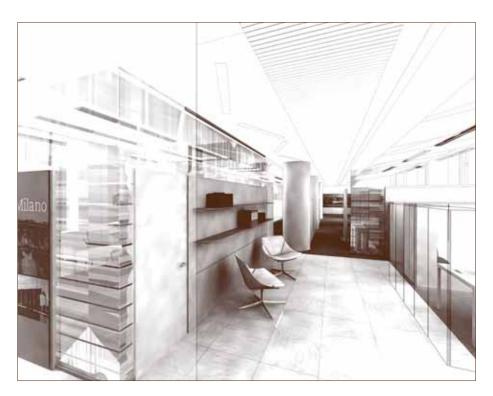
Ristrutturazione, progettazione e direzione lavori







Generali Properties Sede di via Meravigli 2 Milano 4.000 mq Ristrutturazione, progettazione e direzione lavori





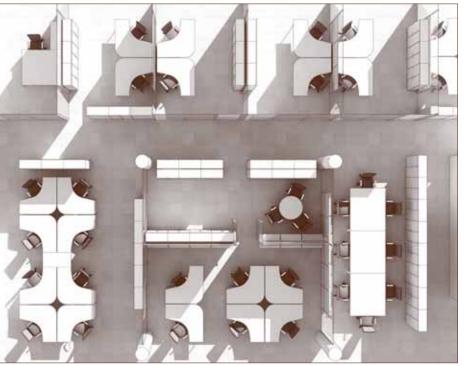
Pirelli RE project

Sede Pirelli spa Edificio 143 · Milano

12.000 mq

Space planning & layout e immagine. Direzione lavori dell'allestimento.





Pirelli RE project Sede Pirelli spa Edificio 143 · Milano 12.000 mq Space planning & layout e immagine. Direzione lavori dell'allestimento.

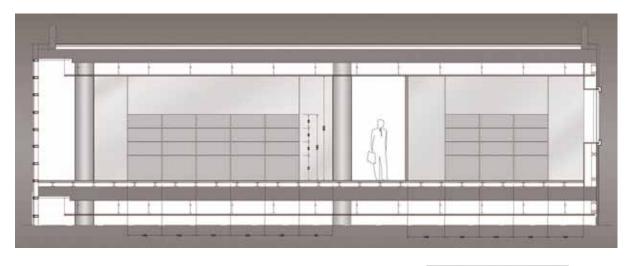


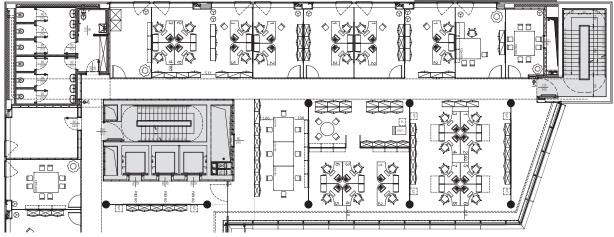




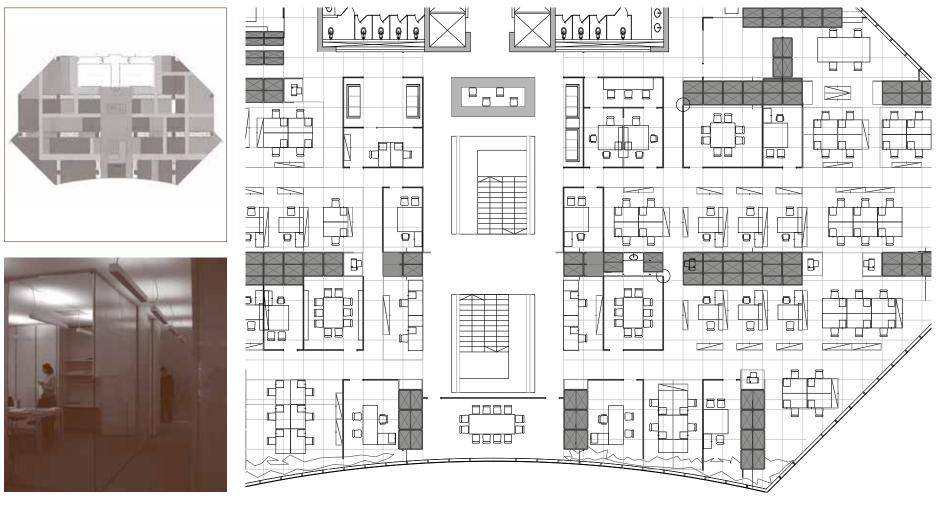


Pirelli RE project Sede Pirelli spa Edificio 143 · Milano 12.000 mq Space planning & layout e immagine. Direzione lavori dell'allestimento.





Pianificazione, space planning & layout





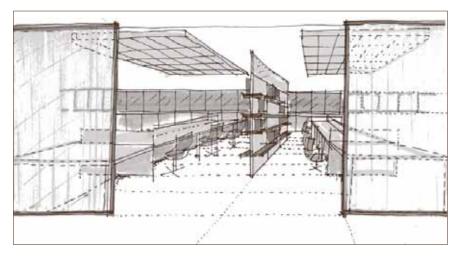


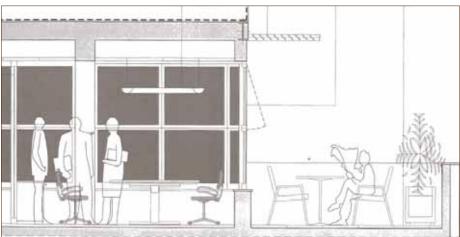
arch. Tatiana Milone · Portfolio

Heineken Sede · Milano

6.000 mq

Space planning & layout e immagine. Progettazione e direzione lavori dell'allestimento



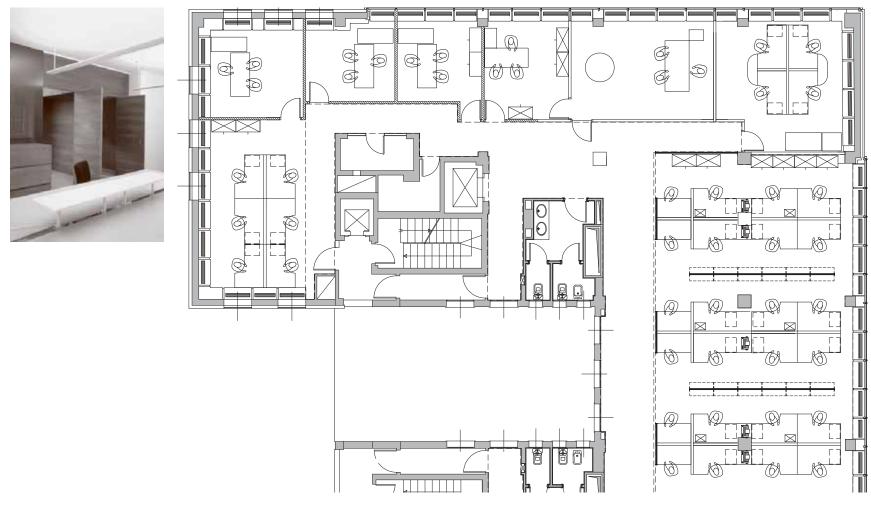






arch. Tatiana Milone · Portfolio

Heineken Sede · Milano 6.000 mq Space planning & layout e immagine. Progettazione e direzione lavori dell'allestimento



Gamma Export Via Watt · Milano

1.250 mqRistrutturazione, progettazione e direzione lavori.

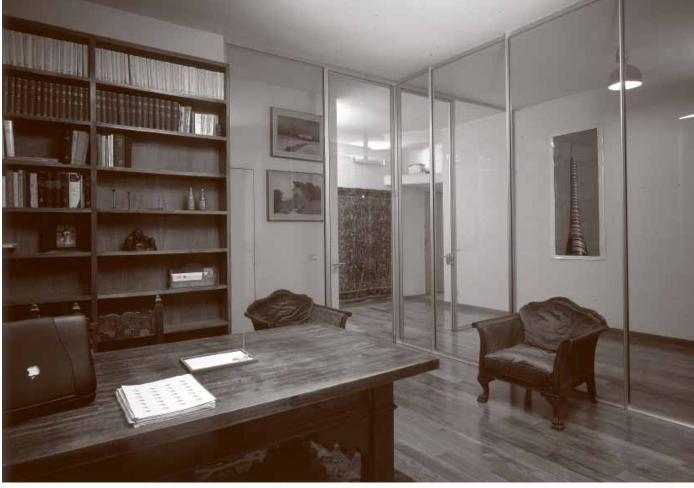




Spazio Marzi Committente Privato Milano

650 mqRistrutturazione, progettazione e direzione lavori.





2002 · 2005

Pirelli HQ 9.000 mq
Pirelli Cavi 307 7.500 mq
Pzero 2.000 mq
Pirelli Via Negri 2.500 mq
Pirelli RE Via Dante 1.800 mq
Pirelli RE Agency Roma
Tor Marancia 6.000 mq
Pirelli RE Facility
Ansaldo 12 3.500 mq
Pirelli RE Property
Mi3 6.000 mq
Pirelli RE Napoli 2.600 mq
Parziali varie sedi 25.000 mg

Pirelli Real Estate 2002 · 2005

Responsabile tecnico della direzione Facility Management Responsabile space planning & layout

Pirelli Cavi Edificio 307 · Milano

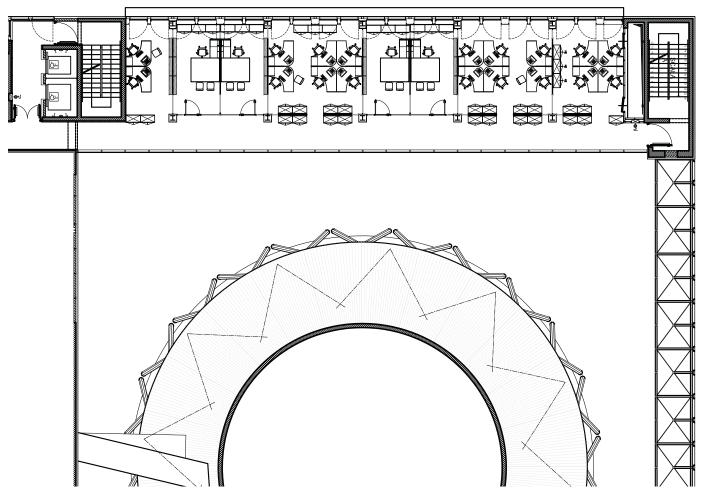
7.600 mqSpace planning & layout
Direzione lavori





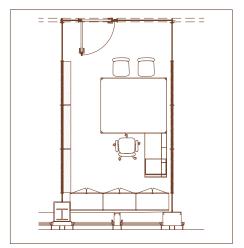


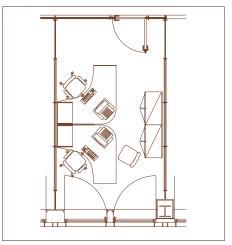


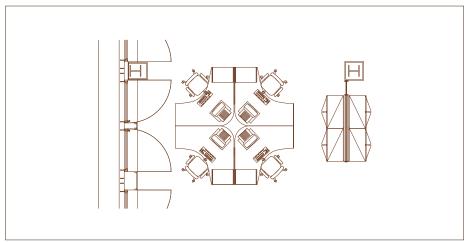




arch. Tatiana Milone · Portfolio













arch. Tatiana Milone · Portfolio







1989 · 2001

Progetti nel terziario Biella

Cam. di Commercio 4.500 mg

Milano

Foro Bonaparte 3.200 mg

Banca Woolwich 3.500 mg

Albacom Torre 5/7 22.000 mg

Il Giornale 5.600 mg

MI2 Uffici vari 34.000 mg

MI3 Edilnord 12.000 mg

MI3 Standa 12.000 mg

MI3 Mediolanum 12.000 mg

Roma

Albacom · Granai di Nerva 18.000 mg

Il Giornale 2.900 mg

Palermo

Albacom 5.500 mg

Edilnord 2000 spa **Gruppo Fininvest**

1989 · 2001

Direttore tecnico Gestione patrimonio immobiliare proprio e conto terzi Logistica, space planning, allestimenti e ristrutturazioni (terziario e non)

Albacom

Torre 5&7 · Milano

22.000 mq

Space planning & layout e immagine.
Progettazione e direzione lavori.





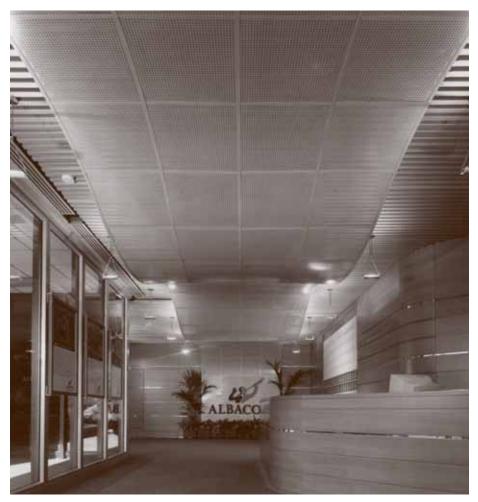






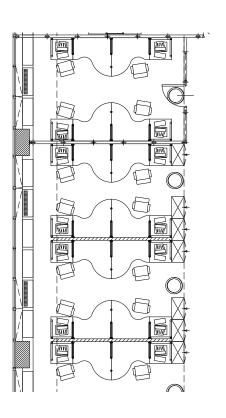


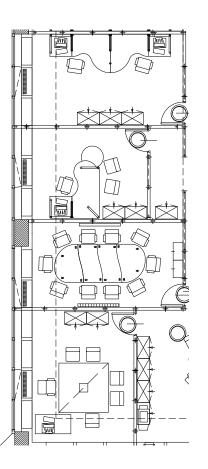


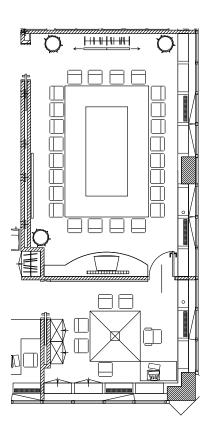


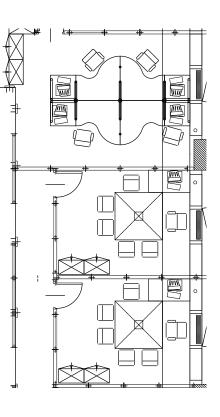
arch. Tatiana Milone · Portfolio

Albacom Torre 5 & 7· Milano









Albacom

Granai di Nerva · Roma

18.000 mq











Albacom

Call center · Palermo

5.500 mq







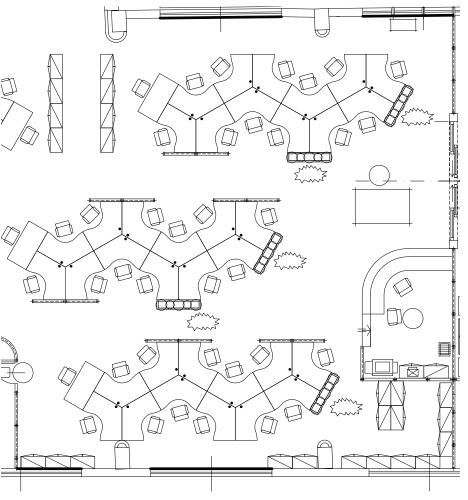
arch. Tatiana Milone · Portfolio

Albacom Call centre · Palermo









Banca Woolwich

via Pantano · Milano

3.500 mq











Edilnord

Foro Bonaparte · Milano

3.200 mq







arch. Tatiana Milone · Portfolio



Milano 3 City

Progetto di Space Planning, layout, immagine, Direzione Lavori e gestione della logistica del trasferimento per tre importanti aziende, nell'ambito della loro riallocazione nell'area terziaria di Milano 3 City, proveniendo da altre localizzazioni periferiche.

Edilnord

Palazzo Archimede Milano 3 City

12.000 mq

Space planning & layout e immagine. Progettazione e direzione lavori. Logistica del trasferimento.







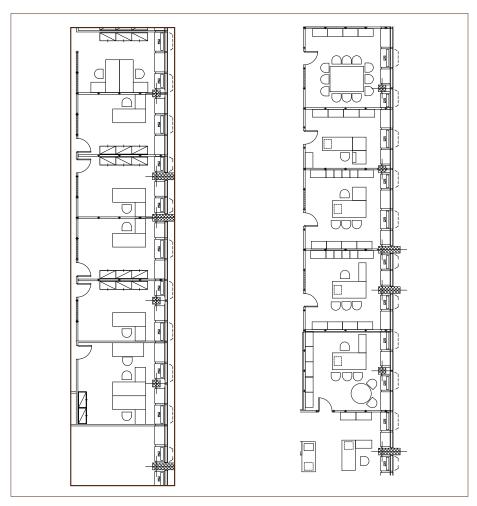
Standa Palazzi Galileo e Galeno Milano 3 City

22.000 mqSpace planning & layout e immagine. Progettazione e direzione lavori.
Logistica del trasferimento.





Standa Palazzi Galileo e Galeno Milano 3 City 22.000 mq Space planning & layout e immagine. Progettazione e direzione lavori. Logistica del trasferimento.







arch. Tatiana Milone · Portfolio

Bar e mense Milano

Mensa aziendale MI 2

600 utenti

Mensa Cologno 900 utenti

Ristorante vip

Bar Marconi

Sorbetteria

Bar Barrio's

Taverna Mediolanum

MI3 Club House Golf

MI3 bar Sporting Club

Roma

Bar Aurelia

Edilnord 2000 spa Gruppo Fininvest

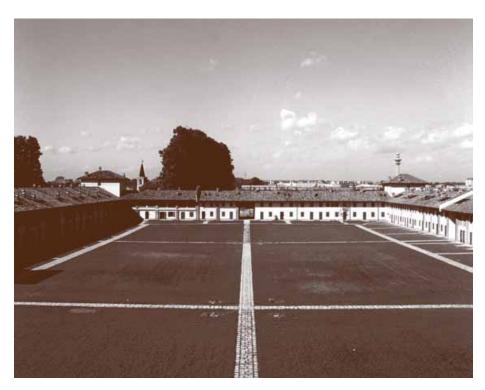
1989 · 2001

Direttore tecnico
Gestione patrimonio
immobiliare proprio
e conto terzi
Logistica, space planning,
allestimenti e
ristrutturazioni
(terziario e non)





campione Milano 3

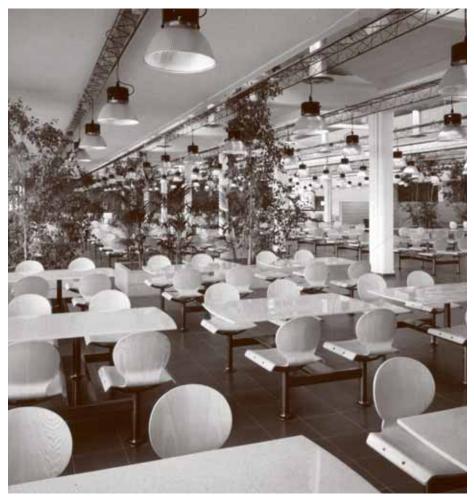




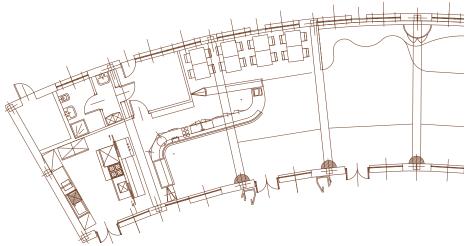








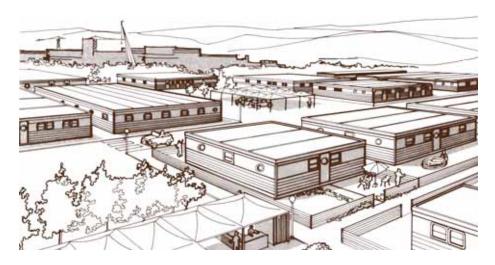






arch. Tatiana Milone · Portfolio

1978 · 1989



Edilizia residenziale Striano NA · Cons Infrasud 110 alloggi e negozi

S. Maria Capuavetere CE

Ministero Protezione Civile 112 alloggi e negozi

Pozzuoli NA

Ministero Protezione Civile 358 alloggi

S. Vito BR · UNIF USAF 150 alloggi e negozi

Edilizia per uffici Roma · Soc. Aeroporti Roma palazzina uffici Milano SEA Linate palazzo uffici Padova Palazzo Giustizia comune di Padova (in consorzio)



Direzione ingegneria Capo progetto -Capo commessa Dal 1983 responsabile settore edilizia civile







Progetti estero Camerun

Progetto università di Yaoundè.

Progetto di sistema costruttivo per edilizia residenziale a basso costo. Progetto per edifici modulari di «first aid».

Cina

progetto integrato con stabilimento di produzione di componenti.

Algeria

Progetto di sistema costruttivo per edilizia residenziale a medio costo. Progetto di sistema costruttivo per cantieri temporanei.

Progetto per edifici di «first aid» con degenze.

Panama

Progetto di sistema costruttivo per edilizia residenziale a basso costo.

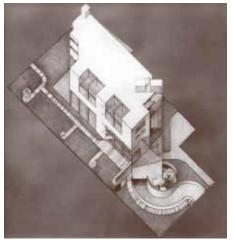
Edilizia scolastica Napoli comm.to straord. di governo per la Campania 21 edifici scolastici elementari e medie

> Salerno Benevento

Potenza provv.to OO.PP. della Basilicata 3 edifici scolastici elementari e istituti tecnici Padova Comune di Padova liceo artisico



Scuola elementare e media. 21 aule





Milano · SEA Linate · Palazzo uffici

Santa Maria Capuavetere CE · Scuola elementare e media

principali clienti

Milano

Aedes Immobiliare

Albacom

Alstom

Auredia

Banca Woolwich

Calyon sede Milano

Comunità Nuova

Cordea Savills

Datamedia

De Puy

Edilnord 2000

Edilnord Gestioni

Edilnord S.I.E.

Fininvest

Fondazione Stelline

GammaExport

Generali Properties

Heineken sede Milano

INPDAP

Italcantieri

Logan

Mediolanum

Milan A.C.

Monte dei Paschi

Pirelli & C.

Pirelli Cavi

Pirelli RE

Pirelli RE Agency

Pirelli RE Project

Prysmian Publitalia

Pzero

Società Europea di Edizioni

Spazio Marzi

Standa Techint

Roma

Albacom

Capitalia

Edilnord Gestioni

Edilnord S.I.E.

Fininvest Comunicazioni

Publitalia

Mediolanum

Pirelli RE

Società Europea di Edizioni

Telecom

Napoli

Pirelli RE Pubblitalia

Palermo

Albacom

Principali clienti

Ristrutturazioni e allestimenti uffici

1992 · 2008



Arch. Tatiana Milone Studio di Architettura

via Telesio, 20 20145 Milano

T&F 02.36.56.99.55 Mob +39 335 602.99.38

milone@tatianamilone.it studio@tatianamilone.it www.tatianamilone.it